

## Inloop- en inspraakbijeenkomst

### Milieueffectrapport Breda-Oost en bouwplan Roosbergseweg/Daalakker

(artikel 19, lid 1 WRO-procedure)

Geachte heer/mevrouw,

**U bent van harte uitgenodigd voor de twee bijeenkomsten over de Milieueffectrapportage (MER) Breda-Oost en het bouwplan Roosbergseweg/Daalakker (artikel 19, lid 1 WRO-procedure). Op dinsdag 20 juni van 17.00 tot 21.00 uur is er een inloopbijeenkomst georganiseerd in zaal Bruininks, Kerkstraat 10 te Bavel. Tijdens deze bijeenkomst heeft iedereen de gelegenheid om een persoonlijke toelichting te krijgen op de MER Breda-Oost en het woningbouwplan aan de Roosbergseweg/Daalakker.**

**Op maandag 26 juni van 20.00 tot 22.30 uur is er een inspraakbijeenkomst georganiseerd in zaal Bruininks, Kerkstraat 10 te Bavel. Tijdens deze bijeenkomst kunt u formeel inspreken op de MER en het woningbouwplan aan de Roosbergseweg/Daalakker.**

### Inleiding

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 1 juni het MER en de artikel 19 WRO-procedure voor het bouwplan Roosbergseweg/Daalakker aanvaard. Dit Breda Bericht gaat over de inhoud van het MER en het bouwplan en de mogelijkheden voor inspraak.

Vanwege de behoefte aan woningen en bedrijventerreinen zoekt de gemeente Breda naar uitbreidingslocaties.

Gezien het aantal woningen en de oppervlakte van het bedrijventerrein moet er een milieueffectrapport (MER) voor deze ontwikkelingen opgesteld worden. Met het uitbrengen van de Startnotitie en het milieurapport bij het Structuurplan in april 2005 is de procedure opgestart. De MER is de vervolgstap in de procedure.

Er wordt in het MER uitgegaan van maximaal 4.000 woningen (3.000 bij Tervoort en 1.000 bij Bavel). Ook is voor bedrijventerreinen gekeken naar de effecten van het maximale aantal van 170 hectare (90 bij Bavel en 80 bij Lijndonk). Met een dergelijke 'maximale variant' worden de grootste milieueffecten in beeld gebracht.

Daarnaast wordt in het MER ook inzicht verschaft in de effecten als slechts een deel van het hiervoor genoemd programma wordt gerealiseerd, namelijk alleen dat deel van het programma dat is opgenomen in het Structuurplan Bavel, Beek en Berg, te weten maximaal 1.000 woningen en 90 hectare bedrijventerrein ten zuiden van Bavel.

De genoemde aantallen zijn maximale aantallen om de effecten te bestuderen. Dit wil zeker niet zeggen dat de gemeente later deze aantallen wil gaan realiseren.

In het MER worden de effecten van zo'n beperkt programma vergeleken met het programma dat uitgaat van 4.000 woningen en 170 hectare bedrijventerrein (dus inclusief het gebied Lijndonk-Tervoort). De invloed die op deze varianten voor bijvoorbeeld de afwikkeling van het verkeer, het geluid en de luchtkwaliteit zijn in het MER beschreven.

Het eerste plan dat uitgewerkt wordt met een toetsing van het MER is het gebied tussen de Roosbergseweg en Daalakker.

De mogelijke ontwikkeling van het Evenementencomplex is uitgezonderd van deze MER procedure. Wanneer dit plan doorgang vindt zal hier een aparte MER voor worden opgesteld.

## Inhoud Milieueffectrapportage Breda-Oost

In het MER zijn de effecten van de mogelijke ontwikkeling van Breda-Oost voor alle relevante milieuthema's in kaart gebracht en vergeleken met de situatie als er geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, maar wel inclusief de autonome ontwikkelingen. Er zijn drie alternatieven voor de inrichting van het gebied onderzocht.

De belangrijkste conclusie is dat de nieuwe ontwikkelingen in vergelijking met de huidige situatie per saldo een geringe invloed hebben op het milieu. De plannen bevatten maatregelen die de negatieve effecten van de verstedelijking beperken. Zo wordt onder andere een geluidswerende voorziening gerealiseerd langs de snelweg A27/A58 (vanaf het viaduct bij de Deken Dr. Dirckxweg tot en met de afrit Bavel). De resultaten van het MER worden in deze inspraakprocedure als eerste meegenomen in het woningbouwproject aan de Roosbergseweg/Daalakker. De resultaten worden ook getoetst aan de komende ruimtelijke plannen voor de uitbreiding van Breda-Oost.

### Alternatieven

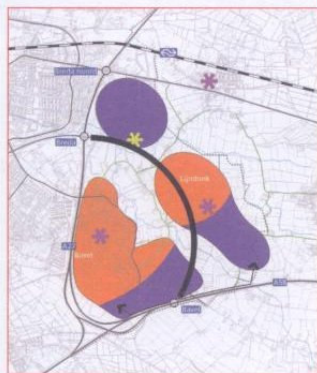
In het MER zijn drie alternatieven onderzocht:

- het zogenoemde Voorkeursalternatief (VKA): maximaal 1.000 woningen en maximaal 90 hectare bedrijventerrein ten zuidoosten van Bavel, maximaal 3.000 woningen bij Tervoort, maximaal 80 hectare bedrijventerrein bij Lijndonk en de aanleg van een ecologische zone. Die zone dient als groene buffer tussen de verschillende woongebieden en verbindt de natuurgebieden in het noorden en zuiden van het plangebied;
- het alternatief Bavel-Zuid (ABZ). In dit alternatief worden alleen de 1.000 woningen, het bedrijventerrein van 90 hectare en de ecologische zone gerealiseerd;
- het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) dat in grote lijnen overeenkomt met het Voorkeursalternatief. Hierbij vervalt het bedrijventerrein bij Lijndonk, wordt een deel van het bedrijventerrein bij Bavel (ten zuiden van de A58 op het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam) gerealiseerd en komen er minder woningen bij Tervoort. Daarnaast is in dit alternatief een andere ontsluitingsvariant opgenomen, staan er aanvullende maatregelen in om de negatieve effecten te beperken en wordt een ecologische zone gerealiseerd.

Het MER voor de inrichting van Breda-Oost is gebaseerd op deze drie alternatieven. Hieronder staat per (milieu)thema beschreven wat dit voor ieder alternatief inhoudt en welke maatregelen mogelijk zijn om de voorspelde effecten te verzachten of te voorkomen.

### Verkeer & vervoer

Voor de ontsluiting van het gebied zijn verschillende varianten verkeerskundig onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat de varianten waarbij gewerkt wordt met zogenaamde intakkers (waarbij de ontsluitingswegen niet met elkaar verbonden worden om doorgaand verkeer tegen te gaan) leiden tot veel sluipverkeer in de nieuw aan te leggen woonwijk bij Tervoort. Daarom zijn de varianten met intakkers afgevalen. Uiteindelijk zijn van drie varianten de effecten beoordeeld (zie onderstaand figuur).



Variant 1a



Variant 2a



Variant 3a

Uit de MER blijkt dat de invloed op de verschillende aspecten van de varianten in grote lijnen overeenkomen. Verkeerstechnisch scoort variant 2a het beste. Variant 1a scoort iets beter ten aanzien van het aspect water omdat de noordelijke takken van de andere varianten door een waterbeschermingsgebied lopen. Variant 3a scoort slechter op het aspect natuur, maar beter op de aspecten oversteekbaarheid en doorgaand verkeer.

### Natuur

De nieuwe ontwikkelingen hebben een positief effect op de natuur. De bouw van woningen en bedrijven heeft weliswaar een licht negatief effect op de natuur. Dit wordt echter ruimschoots gecompenseerd door de realisatie van het groenblauwe raamwerk.

### Water

De invloed op het watersysteem van de nieuwe ontwikkelingen wordt eveneens positief beoordeeld. Met de realisatie van het groenblauwe raamwerk wordt het natuurlijke watersysteem weer in zijn oorspronkelijke staat teruggebracht en neemt het risico op wateroverlast af en zal de waterkwaliteit verbeteren. De negatieve invloed van de nieuwbouw zal in de bebouwde gebieden worden gecompenseerd door de aanleg van waterpartijen.

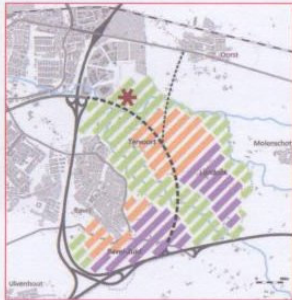
### Lucht

De invloed van de ontwikkelingen op de luchtkwaliteit is beperkt. Zowel in de autonome situatie (zonder ontwikkelingen) als in de situatie met de nieuwe ontwikkelingen zal de luchtkwaliteit in de toekomst verbeteren. Dit wordt veroorzaakt doordat de luchtkwaliteit voor een groot deel bepaald wordt door de achtergrondkwaliteit en deze zal de komende jaren aanzienlijk verbeteren door algemene maatregelen (bijvoorbeeld schoner worden van het wagenpark). De luchtkwaliteit zal in alle gevallen voldoen aan de normen.

### Geluid

Door de realisatie van nieuwe infrastructuur zal het oppervlak dat door geluid belast wordt toenemen. Door een afname van het verkeer in de bestaande kern en de realisatie van de geluidwal zal de belasting op de bestaande woningen afnemen. De nieuwe ontwikkelingen scoren neutraal tot licht positief ten opzichte van de autonome situatie.

## Meest Milieuvriendelijke Alternatief



Voorkeursalternatief



Alternatief Bavel-zuid



Meest Milieuvriendelijk Alternatief

Het meest milieuvriendelijke alternatief scoort over de gehele lijn iets positiever dan de voorkeursvariant. Dit wordt veroorzaakt doordat er extra maatregelen worden getroffen om eventuele negatieve effecten te niet te doen of eventuele positieve effecten te versterken (bijvoorbeeld: verlengen van de geluidwal, ecologische inrichting van de woon- en bedrijfsgebieden).

## Woningbouw Roosbergseweg/Daalakker (artikel 19, lid 1 WRO)

Kavels voor 24 vrijstaande woningen,  
26 'tweekappers' en 11 rijwoningen

In mei 2006 heeft de gemeente Breda het verzoek ingediend om op het gebied tussen de Roosbergseweg en Daalakker te mogen bouwen. Het verzoek voldoet niet aan de bebouwingsregeling van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied".

De afwijking is dusdanig dat een vrijstelling van het bestemmingsplan gegeven dient te worden middels een artikel 19, lid 1 WRO-procedure.



## Het ontwerp

In het plangebied staan kavels voor 24 vrijstaande woningen, 26 'tweekappers' en 11 rij(weg)woningen gepland. In totaal betreft het 61 woningen. Het oostelijk (49 woningen) deel van het plan zal worden ontsloten via de Roosbergseweg. Het andere deel (12 woningen) via de Daalakker. Tussen de wijkjes loopt een voet- en fietsverbinding. Er is geen mogelijkheid om hierover met auto's te rijden of via het wijkje van de Roosbergseweg naar de Daalakker te gaan. Sluipverkeer is dus uitgesloten. Langs de Daalakker wordt het bestaande speelveld verkleind. Het voorstel is om een aantal nieuwe bomen te planten en een trapveldje terug te brengen. Daarnaast wordt een extra speelplekje gereserveerd voor de allerkleinsten en komt er een hondenuitlaatplaats (H.U.P.). Gedurende de ontwikkeling en de uitvoering van het project kunnen nog wijzigingen plaatsvinden.

De artikel 19 procedure, lid 1 WRO procedure Roosbergseweg/Daalakker is het eerste ruimtelijke plan dat in de procedure wordt gebracht, tegelijk met de inspraak en toetsing op het Milieueffectrapport binnen het plangebied Breda-Oost.

## Inspraak

Nu de gemeenteraad op 1 juni 2006 het MER-rapport heeft aanvaard gaat het inspraaktraject voor zowel het MER Breda-Oost als voor de artikel 19 van het woningbouwplan aan de Roosbergseweg/Daalakker van start. De inspraakperiode duurt zes weken en loopt van 8 juni tot en met 19 juli 2006. Gedurende deze periode liggen bovengenoemde documenten ter inzage bij de balie Publieksvoorlichting in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda, bij de balie Burgerzaken in het Dienstencentrum, Dorpsplein 13a te Ulvenhout en bij de wijkbibliotheek Bavel, Deken Dr. Dirkxweg 4. De plannen zijn ook in te zien via de website van de gemeente Breda [www.breda.nl](http://www.breda.nl) onder plannen en projecten/Breda-Oost.

Op **dinsdag 20 juni van 17.00 tot 21.00 uur** organiseert de gemeente Breda een **inloopbijeenkomst** in zalencomplex Bruininks, Kerkstraat 10 te Bavel. Tijdens deze bijeenkomst heeft iedereen de gelegenheid om een persoonlijke toelichting te krijgen op de MER Breda-Oost en het woningbouwplan aan de Roosbergseweg/Daalakker.

De officiële **inspraakbijeenkomst** vindt plaats op **maandag 26 juni om 20.00 tot 22.30 uur**, eveneens in zalencomplex Bruininks.

De inspraak voor de MER richt zich alleen op de vraag of het Milieueffectrapport voldoet aan de wet en de vastgestelde richtlijnen en of er geen onjuistheden in voorkomen. Het Milieueffectrapport gaat niet over de vraag hoe het gebied ingericht gaat worden of voor welke keuze de gemeente Breda staat. Dit is pas aan de orde bij de ruimtelijke besluiten.

Na de inspraaktermijn beoordeelt de Commissie voor de m.e.r. het rapport en betreft daarbij alle ingekomen inspraakreacties. De resultaten uit het MER blijven doorwerken in de verdere plannen en komen bij de reguliere ruimtelijke orderingsprocedures opnieuw aan de orde. Daarbij is ook weer inspraak mogelijk.

## Informatie

Voor meer informatie over dit Breda bericht of als u vragen heeft over het MER-rapport kunt u contact opnemen met:

- Mevrouw Linda Dolmans van de afdeling Ruimtelijke Ordening voor vragen over de juridische procedure voor het plan aan de Roosbergseweg/Daalakker, telefoon (076) 529 39 69.
- Mevrouw M. Vos van de directie Milieu voor vragen over de Milieueffectrapportage (MER), telefoon (076) 529 45 24.
- De heer R. Scheffer van de afdeling Projectmanagement voor vragen over het project in het algemeen, telefoon (076) 529 39 27.

Breda, 7 juni 2006